

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1125/TB-THADS

Mỏ Cà Bắ, ngày 26 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày  
17/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30/4/2023 của Công ty TNHH thẩm định  
giá NOVA;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 422/TB.ĐGTS ngày 20/9/2024 của  
Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản và người có tài sản đấu  
giá:**

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình  
Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số  
3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ - Địa chỉ: khu phố Phước  
Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cà Bắ.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản  
đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

2.1 **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu phố Phước Trung,  
thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cà Bắ do ông Lê Văn Bé Tư đứng tên.

**2.2 Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 105A, tờ bản đồ số 04, diện tích: 97,9m<sup>2</sup>,  
loại: đất trồng cây lâu năm.

2.3 **Nơi có tài sản đấu giá:** khu phố Phước Trung, thị trấn Phước Mỹ Trung,  
huyện Mỏ Cà Bắ.



#### **2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Hợp đồng hiện hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 105, tờ bản đồ số 04 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Bắc cung cấp ngày 22/02/2023.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

#### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 07/10/2024 đến 28/10/2024 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất là 02 ngày là 25/10 và 28/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc quản lý hướng dẫn xem).

#### **4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **28/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

**5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 425.300.224đ** (Bốn trăm hai mươi lăm triệu ba trăm ngàn hai trăm hai mươi bốn đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân người phải thi hành án chịu. Riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí công chứng Hợp đồng mua tài sản đấu giá người mua trúng đấu giá phải chịu.

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **43.000.000đ** (Bốn mươi ba triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 28/10/2024 đến ngày 30/10/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

#### **7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.



- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

**8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn: vào lúc **09 giờ 30 phút**, ngày **31/10/2024**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, điện thoại liên hệ: 02753 835 777 hoặc 0945.204593 (Ms Nguyễn); cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Bà Lượm ông Tư;
- UBND thị trấn Phước Mỹ Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.





